

Lejekontrakt for sæson 2018/2019

Skovly Camping udlejer herved sæsonplads **[[{Booking.Resource.Name}]]** i perioden: **[[{Booking.StartDate}]]** - **[[{Booking.EndDate}]]** til:

Navn: **[[{Customer.FirstName}]]** **[[{Customer.LastName}]]**
Adresse: **[[{Customer.Street}]]**
Postnr. og by: **[[{Customer.ZipCode}]]** **[[{Customer.City}]]**
Telefon/Mobil: **[[{Customer.PhoneNumber}]]** / **[[{Customer.MobileNumber}]]**
E-mail: **[[{Customer.Email}]]**
Registreringsnr. / Grøn nr. plade nr.: **[[{Customer.TrailerRegistrationNumber}]]**

med følgende hjemmeboende børn:

Navn:	Fødselsdag
Navn:	Fødselsdag:
Navn:	Fødselsdag:
Navn:	Fødselsdag:

Lejen for selve sæsonpladsen udgør **DKK [[{Invoice.Total:DKK}]]** Der er 14 dages fortrydelsesret fra beløbet er betalt.

Aftalen er indgået for følgende tidsrum: den **[[{Booking.StartDate}]]** til den **[[{Booking.EndDate}]]**

BETALING:

- Depositum skal betales senest den 15. september 2017 – 2.000 kr.
- Restbeløbet skal betales senest den 01. februar 2018.

Rategebyr: 125 KR. pr. rate fra den 2. februar 2018. Du vælger selv hvor mange rater, du ønsker at betale. Der betales et rategebyr pr. måned. Hele beløbet skal være betalt senest den 1. juni 2018.

Ved misligholdelse af betalinger pålægges der et rykkergebyr på 100 kr. pr. rykker.

BETALINGSMÅDER:

Vestjysk Bank reg nr. 7738 - kontonr. 000 138 30 49
MobilePay 6175 1301

STRØM: er efter måler; DKK 3.50,- pr. kWh. Betales 4 gange om året. Vi sender en regning.

GASTEST: Vi skal have en kopi liggende af en gyldig gastest.

Ved min underskrift bekræfter jeg at have læst nedenstående ordensregler. Denne side findes udprintet i Informationen, hvor den underskrives senest den 15. april 2018. **ELLER** besvar denne mail som accept på kontrakten.

Dato:

Udlejer:

Lejer:

Ordensregler / Praktisk information / Sådan gør vi her:

1. **Hvis der er ønsker, spørgsmål, idéer udover de efterfølgende punkter - SÅ SPØRG OS!**
2. En sæsonplads kan benyttes i weekender, helligdagsferier, ferier/sommerferier uger og enkelte hverdage. Den kan ikke benyttes som helårsbolig. Ligeledes kan I ikke sætte hus/lejlighed på vågeblus og være her i 3-4 måneder. Såfremt der er behov for det, aftales der en pris med os!
3. Lejekontrakten gælder kun for de anførte personer ovenfor.
4. Det er tilladt at have folkeregister adresse på Nebsmøllevej 65, 4100 Ringsted. Såfremt der er behov for det, skal der betales månedsleje.
5. Ved ophør af pladsen skal den være ryddet senest den 15. marts. Såfremt pladsen ikke efterlades ryddet, eftersendes der en regning på minimum 2000 kr.
6. Overnattende gæster skal meldes i Informationen. Overnattende gæster betaler ½ personpris såfremt I selv er i vognen. Såfremt I låner jeres vogn ud er det 1/1 personpris. Daggæster er gratis op til 6 personer pr. besøg, derefter 10 kr. pr. person og kan opholde sig på pladsen frem til kl. 23.00. Alle gæster parkerer udenfor bommen.
Børnebørn; det er tilladt at have 2 børnebørn uden regning som dagsgæster og overnattende gæster, hvis der er flere end 2 børnebørn afregnes det som overstående. Poolen er ikke inklusiv.
7. Ifølge lejekontrakt kan I ikke overdrage Jeres rettigheder.
8. Salg af campingvogn med dertilhørende grund er ikke tilladt, **dette aftales med lejrchefen.**
9. **Grøn årsmærke og campingpas;** Campingvognen skal enten være indregistreret eller have Campingrådets grønne nummerplade med gyldigt årsmærke. Det er ikke et krav at have et gyldigt campingpas. Men vi anbefaler det, da I har en tredjemands forsikring i campingpasset. Campingpas, grøn nummerplade eller gyldigt årsmærke kan bestilles i Informationen.
10. **Brandafstand;** Skal godkendes af lejrchefen. Der skal være 3 meter brandafstand til naboen. I praksis hedder det at der skal være 1,5 m til skel. Træktøjet tæller ikke med, det er fra kasse til kasse.

11. **Grill/Bål;** Det er tilladt at grille med kul og gas. Grillen må ikke stå direkte på jorden. Det er tilladt at lave bål i bålfad med kul, ikke brænde.
12. **Parkering;** Det er tilladt at parkere en bil pr. plads på sin egen plads. Ikke på andres pladser og ikke på vejen (bortset fra hvis din plads er forenden af en blind vej). Øvrige biler parkeres udenfor bommen.
I perioden 01. april til 01. november skal firmabiler parkeres skråt på grus parkeringen langs indkørslen.
13. **Vedligeholdelse af plads;** Pladsen skal til enhver tid holdes pæn og ryddelig. Klipping af græs og hække påhviler Jer. Ny eller fjernelse af beplantning skal godkendes af lejrchefen. Hvis I har en hjørnegrund, er det Jeres ansvar at slå græsset mellem hækken og vejen. Græsslåning og lignende støjende adfærd må kun finde sted i tidsrummet kl. 10.00 – 12.00 og kl. 14.00 – 17.00. (Dette gælder ikke for Skovly Camping. Vi bestræber os på at overholde det udenfor spidsbelastningsperioder). I "smøgen" op mod miljøstationen står der græsslåmaskiner, tromle og haveredskaber til fri afbenyttelse.
14. **Vedligeholdelse af campingvogn;** Campingvogn og telt skal være vasket og rengjort senest til St. Bededag. Der vaskes fra spand og må skylles efter med slange!
15. **Husholdningsaffald;** Den blå container må kun benyttes til almindeligt køkkenaffald.
Stor skrald (fortelte, plastik, køleskabe, skabe, fryser, komfurer, træaffald m.m.) accepteres ikke på miljøstationen - det skal afleveres til en kommunal genbrugsplads. Vi henviser til Ringsted genbrugsplads som kan benyttes af alle, også selvom du ikke bor i Ringsted Kommune.
Metal og pap sorteres i de små grønne containere.
Grøn affald lægges stadig i klare sække. I sætter sækken op på opsamlingsstedet eller kører det selv på genbrugspladsen i Ringsted.
16. Øl, vin og andre alkoholiske drikke bør nydes bedst i hyggeligt selskab og "hjemme". Det er ikke velset at nyde alkohol i det offentlige rum, såsom på legepladsen m.m.
17. Rene omgivelser er en fryd for øjet – gem overskuddet til skraldespanden.
18. Kør max. 10 kilometer i timen, der er legende børn!
19. Bommen er åben kl. 07.00 – 22.00.
20. Ved tappestederne hentes familiernes drikkevand. Afløbene ved tappestederne er "kun" beregnet til at bortlede spildt drikkevand. Spildevand bortledes i det kemiske toilet.
21. Der er højt til loftet, men væggene er tynde. Vis hensyn til dine naboer, der skal være ro kl. 22 - 07.
22. Alle har brug for privatliv – følg veje og stier selvom det er en omvej.
23. Hunde og katte er tilladt på pladsen. De skal føres i snor uden for din plads og lorten skal samles op. Hunde og katte er inkl. i prisen, dog max tre pr. plads. **Øvrige husdyr er ikke tilladt. Medmindre de kan være i forteltet. Vi ønsker ikke synlige bure udenfor forteltet.**
24. I er forpligtet til at overholde bestemmelserne i: Miljø- og Energiministeriets campingreglement og de dertil knyttede regler om campingvognenes mobilitet, enhedspladsernes indretning og Campingrådets ID-nr.-ordning. Reglerne om campingvognenes mobilitet og enhedspladsernes indretning er vedhæftet kontrakten som bilag A og B, og I erklærer ved underskrift af kontrakten at have modtaget bilagene.

Mobilitetskrav - bilag A

Campingvogne skal være af en sådan teknisk/mekanisk tilstand, at de uden videre vil kunne godkendes til en færdselsregistrering af Statens Bilinspektion.

Det er lejerens ansvar at sørge for, at følgende er opfyldt:

- Træktøjet skal være brugbart og fast monteret på campingvognen.
- Campingvognen skal være monteret med funktionsdygtige fælge og dæk.
- Opklodsning af campingvognens støtteben - evt. med bukke – er tilladt.
- Bortset fra et evt. fortelt, der hurtigt skal kunne fjernes, skal campingvognen være umiddelbar mobil (flytbar). Der må ikke være hverken små eller store tilbygninger eller lægivende konstruktioner f.eks. under campingvognen af et materiale som vandfast finer o. lign., der ikke umiddelbart kan fjernes.
- Direkte afløb ned i jorden må ikke forefindes.

Enhedspladsernes indretning - bilag B

1) Beplantning

Skovly Camping skal godkende diverse beplantning. Der må max plantes på tre af pladsens sider. Der må ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler af campister.

2) Læsejl, hegn og pavilloner

Læsejl er tilladt - dog ikke på trækonstruktioner eller campingpladsens træer. Læsejl skal tages ned når I ikke er på pladsen. Hvis I kun er væk to dage er det OK at lade det stå oppe. Det samme gælder trådhegn/hundehegn. I må gerne slå rør i jorden, som flugter med jorden eller er max 10 cm over jorden, så læsejlet er nemt at sætte op ved ankomst.

Faste og permanente hegn - eksempelvis flethegn, plastikhegn, trådhegn m.v. er ikke tilladt. Det er tilladt at opstille trådhegn når I befinder Jer fysisk på campingpladsen.

Pavilloner er ikke tilladt, det er tilladt at benytte **parasoller**.

I perioden 1. november til 1. april skal prydenstande, havemøbler og læsejl mm. pakkes ned. Ligeledes skal fortelte og redskabstelte være stormsikret.

3) Haver

Nytte- og prydhaver må ikke etableres, ligesom udplantning af blomster og lignende på enhedspladsen ikke må finde sted. Opstilling af max 3 flytbare prydenstande.

4) Belægninger

Der kan efter lejrchefens anvisning nedlægges 2 rækker kørefliser som flugter jorden. Der må ikke graves på pladsen, der må ikke anlægges terrasser af fliser, træ eller lignende.

Det er tilladt at have fast gulv i fortelte. Det er tilladt at have en kant på max 20 cm hele vejen rundt udover forteltet. Det må være en trækant eller en kant af små sten eller spørg!

Det er tilladt at have et træ/flise trin indtil forteltet på max ½ m². Det er tilladt at lægge (ikke grave ud til) træfliser ud i perioder, hvor der er meget regn!

5) Bygningskonstruktioner m.m.

Der må ikke under nogen form opføres bygninger/bygningsdele - hverken fritstående eller tilbygget den opstillede campingvogn, fx pavilloner.

Det er efter lejrchefens anvisning tilladt at opsætte et sædvanligt fortelt til campingvognen i teltdug og uden faste vægge, vinduer og døre. Forteltet skal kunne nedtages i løbet af 15-30 minutter. Dette gælder ikke for standbytelte.

Endvidere kan opsættes et opbevaringstelt på ca. 3 m² samt standby fortelte.

6) Antenner m.m.

Fritstående antennemaster, flagstænger og lignende må ikke opstilles på enhedspladsen. Antenner inkl. paraboler accepteres, når de monteres på campingvognen.